

## Una veranda sul mare

**T**ra Umag e Novigrad, nascosti dalla strada da boschetti di pini, si trovano alcuni piccoli porticcioli di pescatori con poche case, la chiesa e il bar. Uno di questi è San Lorenzo. Proprio sulla lunga spiaggia di ciottoli candidi (senza aver vicino nessun campeggio) è stata da poco ultimata **Villa Celeste**. La facciata alterna rivestimenti in pietra con intonaco color crema, mentre gli interni hanno rifiniture accurate con infissi e pavimenti in rovere. L'ingresso dà accesso all'ampio salone con angolo cottura e porta finestra che si apre sulla veranda verso il mare. Sul retro ci sono un bagno e una camera. La scala porta alla zona notte, composta da due camere da letto e altrettanti bagni, e al terrazzino panoramico. L'abitazione dispone di impianto satellitare, wireless, climatizzatore, videosorveglianza. La piscina è in comune con il piccolo complesso retrostante suddiviso in 16 appartamenti. Alcuni sono ancora in vendita a partire da 180 mila euro per una superficie di 70 metri quadrati. La posizione è ideale. Non solo per la spiaggia in fondo al giardino al di là della stradina, ma anche per la vicinanza a località turistiche animate e a borghi quasi sconosciuti come Sveti Ivan, dove vale la pena di fermarsi all'osteria Paolo (sull'insegna c'è Gabeb, gabbiano) per gustare sotto la pergola il miglior pescato del giorno al prezzo di una pizza. Metroquadrato - Trieste - Tel. 0402450489 - metroquadrato.eu

CARNET	
<b>SUPERFICIE</b>	170 mq
<b>SUPERFICIE TERRENO</b>	250 mq
<b>LOCALI ACCESSORI</b>	Veranda, piscina condominiale
<b>STATO ATTUALE</b>	Ottimo
<b>PREZZO</b>	€ 650.000



La spiaggia davanti a Villa Celeste e, in fondo, il piccolo borgo di San Lorenzo.